



Siemens Schweiz AG  
Infrastructure & Cities Sector  
Building Technologies Division  
International Headquarters  
Gubelstraße 22  
6301 Zug  
Schweiz  
Tel. +41 41 724 24 24

Siemens AG  
Infrastructure & Cities Sector  
Building Technologies Division  
Rödelheimer Landstraße 5-9  
60487 Frankfurt am Main  
Deutschland  
Tel. +49 800 100 76 39

Siemens Schweiz AG  
Infrastructure & Cities Sector  
Building Technologies Division  
Sennweidstraße 47  
6312 Steinhausen  
Schweiz  
Tel. +41 585 579 200

Siemens AG Österreich  
Infrastructure & Cities Sector  
Building Technologies Division  
Siemensstraße 90  
1210 Wien  
Österreich  
Tel. +43 517 073 2383

Siemens SA  
Infrastructure & Cities Sector  
Building Technologies Division  
20, rue des Peupliers  
2328 Luxembourg/Hamm  
Luxembourg  
Tél. +352 43 843 900

Die Informationen in diesem Dokument enthalten allgemeine Beschreibungen der technischen Möglichkeiten, die im Einzelfall nicht immer vorliegen müssen. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind daher im Einzelfall bei Vertragsschluss festzulegen.

© Siemens Schweiz AG, 2013

# Bestehende Gebäude- infrastrukturen optimieren

Energieeffizienz steigern mit Gebäudeperformance-Optimierung.

## Answers for infrastructure.

Unsere Welt erfährt Veränderungen, die uns zu einem neuartigen Denken zwingen: demografischer Wandel, Urbanisierung, globale Erwärmung und Ressourcenknappheit. Maximale Effizienz hat deswegen höchste Priorität – und das nicht nur in puncto Energie. Zusätzlich werden wir noch mehr Komfort für das Wohlbefinden der Nutzer schaffen müssen. Auch der Bedarf nach Schutz und Sicherheit wird immer größer. Für unsere Kunden ist Erfolg dadurch definiert, wie gut sie diese Herausforderungen meistern. Siemens hat die Antworten dazu.

„Wir sind der zuverlässige Technologiepartner für energieeffiziente, sichere und geschützte Gebäude und Infrastruktur.“



# Nachhaltig Energie sparen und Gebäudeproduktivität steigern

## Kostenreduzierung durch Energieeinsparung

Energiekosten machen einen wesentlichen Anteil der Betriebskosten eines Gebäudes aus. Strukturelle Versäumnisse beim Anlagen- und Energiemanagement führen in der Regel zu Mehrausgaben hinsichtlich Instandhaltung und Energie. Bereits mit geringem Aufwand lassen sich durch die Optimierung bestehender Systeme und Anlagen rasch deutliche Resultate erzielen und der Energieverbrauch im laufenden Betrieb reduzieren.

## Schutz Ihrer Investitionen

Energieeffizienz und optimaler Gebäudebetrieb wirken sich gleich doppelt auf Ihre Gebäudeinvestitionen aus: Einerseits wird die Lebensdauer der technischen Anlagen verlängert, andererseits können Energie- und Betriebskosteneinsparungen wieder in das Gebäude reinvestiert werden. So lassen sich notwendige investitionsschützende Modernisierungen finanzieren.

## Produktivitätssteigerung und Komfort für Mitarbeitende

Mitarbeitende sind das wichtigste Gut eines Unternehmens. Um ihre Aufgaben effizient erledigen zu können, benötigen sie einen produktiven Arbeitsplatz mit dem bestmöglichen Maß an Komfort. Gleichzeitig gilt es, Arbeitsplätze so wirtschaftlich wie möglich zu realisieren – eine große Herausforderung für Gebäude und Ressourcen.

## Highlights

- Schrittweise Verbesserung der Gebäudeperformance mit geringen Investitionskosten
- Kostenreduktion durch Energieeinsparungen und Schutz der Investitionen
- Hoher Arbeitskomfort bei gleichzeitiger Performance-Optimierung
- ISO 50001 Konformitätsbestätigung für die Serviceleistung Gebäudeperformance-Optimierung

## Optimieren Sie Ihr Gebäude und senken Sie Energiekosten

Die Serviceleistung Gebäudeperformance-Optimierung von Siemens erhöht die Energieeffizienz Ihrer Infrastruktur und erhält oder steigert deren Produktivität. Dies mit nur geringen Investitionen und ganz ohne Abstriche beim Komfort oder der Umgebungsqualität.

Denn Energie soll nur dort eingesetzt werden, wo sie effektiv benötigt wird. Das Ergebnis sind nachhaltige und effiziente Gebäude.



Realisieren und pflegen Sie einen nachhaltigen Energieoptimierungsprozess – damit auch Ihr Gebäude für Sie arbeitet.

Geringe Investitionen, überzeugende Resultate





Ein Energiemonitoring beginnt mit der zielgerichteten Installation von Zähl- und Messwertinstrumenten und reicht von der Erstellung von Energieberichten bis zum Controlling auf Managementebene.



Im Zentrum der konkreten Umsetzung steht die Gebäudeautomation. Für die Erstmaßnahmen fallen keine grossen Investitionen an – Einsparziele lassen sich im Wesentlichen über eine Anpassung, bzw. Optimierung der entsprechenden Systeme erreichen.

## Mit einfachen Mitteln Energie sparen und die Performance steigern

Die Aufnahme des Istzustandes und eine Aufschaltung auf die Energy Monitoring & Controlling (EMC) Plattform bilden die Basis für die Erbringung der Gebäudeperformance-Optimierungsleistungen.

### Partnerschaften für den gesamten Gebäudelebenszyklus

Eine Gebäudeperformance-Optimierung beginnt mit der partnerschaftlichen Zusammenarbeit zwischen Dienstleister und Kunde. Idealer Auftakt kann beispielsweise ein gemeinsamer Workshop sein, bei welchem die Ansprechpartner und Verantwortlichen bestimmt werden. Auf Basis der bestehenden Gebäudeautomation und der vorher festgelegten technischen Anlagen wird eine Auswahl nicht investiver Optimierungsmaßnahmen besprochen und das weitere Vorgehen definiert.

### Transparenz als Basis der Optimierung

Im nächsten Schritt erfolgt eine Bestandsaufnahme der technischen Anlagen. Über ein sogenanntes Energiemonitoring werden zunächst sämtliche Verbrauchswerte erfasst. Ein anschließender Kennzahlenvergleich mit ähnlichen Gebäuden erlaubt es, aussagekräftige Berichte über Energieverbrauch, Kosten und Emissionen zu erstellen.

Energy Monitoring & Controlling (EMC) von Siemens bildet die ideale Grundlage zur Erfassung solcher Daten und somit einer nachhaltigen Energieoptimierung.

### Nachhaltigkeit mittels kontinuierlichem Monitoring

Ein fortwährendes Energiemonitoring bietet auch langfristige Vorteile: Es schafft Transparenz und erleichtert damit zukunftsorientierte Managemententscheidungen. Zudem wird durch die Dokumentation des Erfolgs sichergestellt, dass das ganze Energiesparpotenzial ausgeschöpft wurde.

Einmal entwickelt und umgesetzt wird der kundenspezifische Optimierungsplan kontinuierlich weiterentwickelt. Ziel aller Maßnahmen ist die Implementierung und Aufrechterhaltung eines nachhaltigen Energieoptimierungsprozesses, welcher sich optimal den individuellen Anforderungen des Unternehmens anpasst.

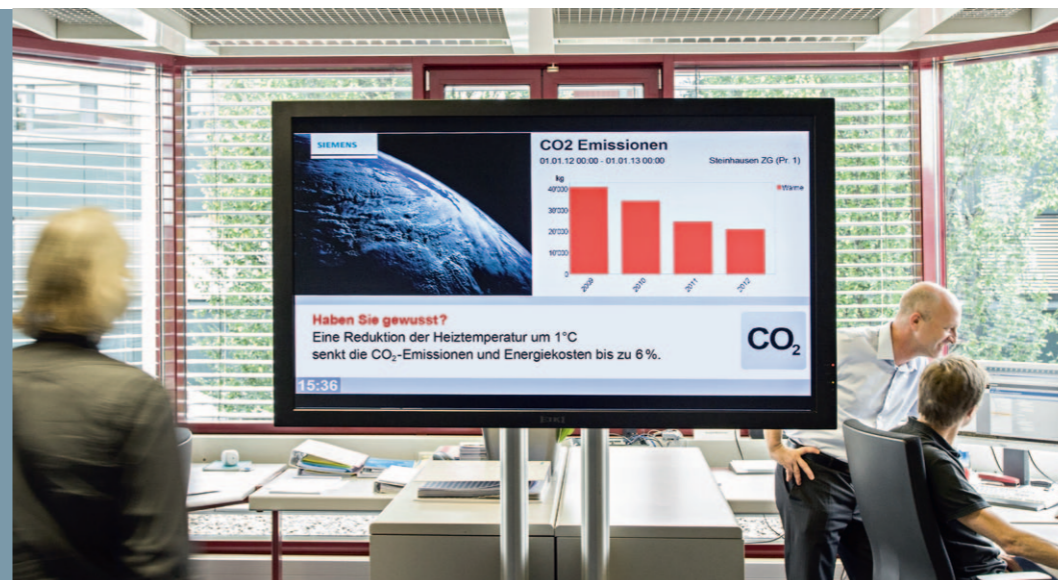
Als Ergänzung zum Einsatz des Betriebspersonals bietet Siemens im Rahmen von Advantage™ Services Energiedienstleistungen zur Überwachung, Instandhaltung sowie der kontinuierlichen Optimierung Ihres Gebäudemanagements an. Qualifizierte Ingenieure und Techniker können bei Bedarf über einen Remote-Zugriff in Echtzeit auf Ihr Gebäudeautomationssystem zugreifen und Prozesse optimieren.

### Highlights

- Ständiger Verbesserungsprozess basierend auf einer betriebsbegleitenden Analyse des Anlagenbetriebs und der Nutzungsbedingungen
- Wertvolle Informations- und Entscheidungsgrundlage für das künftige Energiemanagement
- Nachhaltiger Energieoptimierungsprozess, angepasst an die spezifischen Anforderungen und Bedürfnisse des Unternehmens



Einzigartige Transparenz – das Energy Monitoring & Controlling (EMC) von Siemens liefert wertvolle Entscheidungsgrundlagen für das Energiemanagement.



Der Green Building Monitor visualisiert verschiedenste Messwerte eines Gebäudes. So sieht jeder Mitarbeitende oder Besucher auf einen Blick, welche Fortschritte über einen bestimmten Zeitraum gemacht wurden.

## Ein zentraler Ansprechpartner für all Ihre Energieeffizienzthemen

Dauerhafte Sicherstellung der Gebäudeeffizienz durch Beratung und Unterstützung der Optimierungserfolge mittels dem Advantage Operation Center von Siemens.

### Konzentration von Erfahrung und Wissen an einem Ort

Über eine Remote-Control-Verbindung kann das Gebäudeautomationssystem gesichert an das Advantage Operation Center von Siemens angeschlossen werden. In diesem werden Gebäudedaten zentral erfasst, umfassende Energieberichte, Trend- und Benchmark-Analysen erstellt und an Sie als Gebäudebetreiber weitergeleitet. Außerdem kümmern sich hier Fachleute von Siemens um die permanente Optimierung und Überwachung Ihrer Anlagen.

### Notruf- und Service-Leistungen

Auf Wunsch kümmern sich Experten zudem um sämtliche Ereignismeldungen und verhindern damit Störungen, Schäden oder kostspielige Systemausfälle. Ein umfassendes Berichtswesen – bestehend aus Alarmstatistiken, Verbrauchsverläufen und Logbuchfunktion – komplettiert das umfangreiche Serviceangebot. Optimierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, die sich nicht aus der Ferne umsetzen lassen, werden durch unsere Servicetechniker oder Ihr Betriebspersonal vor Ort durchgeführt.

## Mit dem Green Building Monitor machen Sie Ihre Erfolge sichtbar

### Beeinflussen Sie das Nutzerverhalten Ihrer Mitarbeitenden

Studien beweisen, dass durch die positive Beeinflussung des Nutzerverhaltens bei Mitarbeitenden Einsparungen des Energieverbrauchs zwischen 10 und 15 Prozent erzielt werden können. Anhand des Green Building Monitors™ von Siemens kann sich jeder über den aktuellen Stand seiner Energieeffizienz- und Nachhaltigkeitsziele informieren und wird so für umweltfreundliches Denken und Handeln sensibilisiert.

### Gesellschaftliches Engagement wird nachvollziehbar

Für Mitarbeitende wird der Green Building Monitor zur täglichen Motivationsquelle und optimalen Unterstützung zur Umsetzung ihrer Energie- und Nachhaltigkeitsziele. Für Kunden und Besucher ist er Aushängeschild eines umweltfreundlichen und verantwortungsbewussten Unternehmens, welches seine Einsparerfolge dokumentiert und transparent aufzeigt.

### Highlights

- Transparente und nachvollziehbare Darstellung der Energieeffizienz- und Nachhaltigkeitsziele
- Motivation und Inspiration zum Energiesparen für Mitarbeitende und Besucher
- Advantage Operation Center: Leicht zugängliche und exakte Daten unterstützen ein proaktives Gebäudemanagement